

Immensen, den 04.12.2022

An den
Ortsrat Immensen

31275 Lehrte – Immensen

Antrag / Anfrage Nr. 015 / 20212026 – Realisierung des Baugebietes Ziegeleistraße Ost

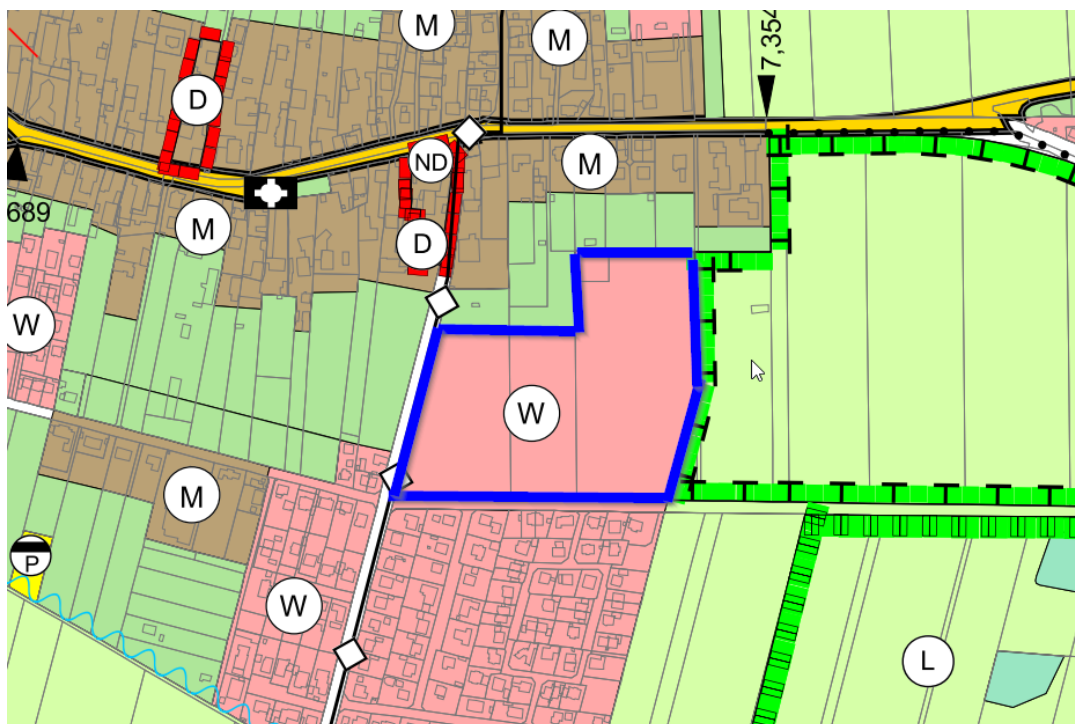
Sehr geehrte Damen und Herren,

die **SPD – Fraktion** stellt zur nächsten Ortsratssitzung folgenden Antrag:

Antrag / Anfrage

Die SPD-Fraktion im Ortsrat Immensen stellt den Antrag, der Rat der Stadt Lehrte möge beschließen:

Prüfung der Voraussetzungen und Einrichtung eines kommunalen Baugebietes auf der Wohnbaupotentialfläche in dem Bereich Ziegeleistraße Ost, in dem Umfang wie bereits im Flächennutzungsplan ausgewiesen (blau umrandete Fläche):



Begründung / sachliche Erläuterung

Die Verfügbarkeit von Wohnraum ist in Immensen sehr stark angespannt. Mit der Realisierung eines kommunalen Baugebietes soll durch eine Ausweitung des Wohnraumbedarfs so eine Verbesserung erzielt werden. Hiermit soll auch das Ziel eines angemessenen und vielfältigen Wohnungsangebotes gemäß des ISEK Kap. 4.3 erreicht werden. Die Lage der Fläche schließt auch die Bebauung Immensens nach Osten hin und dient einer adäquaten Siedlungsentwicklung Immensens und wird als gute Eigenentwicklung Immensen gesehen.

Die detaillierten Fragestellungen wie bspw. der Anteil an Mehrfamilienhäusern, Mietwohnungen, Sozialwohnungen, etc. sollen an dem Verfahren der Bauleitplanung definiert und beschlossen werden.

Mit freundlichen Grüßen



Fraktionssprecher

Steven Grobe

SPD Fraktion Ortsrat Immensen

