

Immensen, den 06.06.2018

An den
Ortsrat Immensen
31275 Lehrte – Immensen

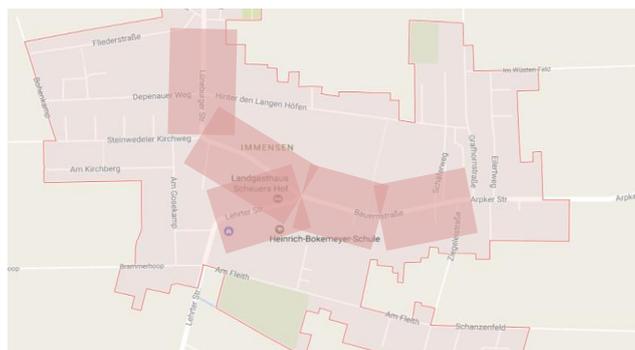
Antrag Nr. 026 / 20162021 – Rev. 02 – Bebauungsplan inclusive einer örtlichen Bauvorschrift für das Dorfzentrum Dorfzentrum

Sehr geehrte Damen und Herren,

die **SPD – Fraktion** stellt zur nächsten Ortsratssitzung folgenden Antrag:

Antrag / Anfrage

Die SPD-Fraktion im Ortsrat Immensen stellt den Antrag, der Ortsrat möge beschließen, den Stadtrat einem Aufstellungsbeschluss zur Erstellung eines Bebauungsplanes inclusive einer örtlicher Bauvorschrift für das Dorfzentrum in Immensen (Bereiche Bauernstraße, Lüneburger Straße, Lehrter Straße) zu empfehlen.



Begründung / sachliche Erläuterung

Die SPD Fraktion beantragt einen Bebauungsplan inclusive örtlicher Bauvorschrift, um auf diesem Wege sicher zu stellen, dass die zukünftige bauliche Entwicklung im Dorfzentrum Immensens nicht den bestehenden dörflichen Charakter zerstört.

Im Immenser Ortskern sind aktuell zahlreiche Grundstücke von einem Nutzungswandel betroffen. Die ehemalige landwirtschaftliche Nutzung entfällt und neue Nutzungen insbesondere Wohnnutzungen werden benötigt. Durch die Aufstellung eines Bebauungsplanes inclusive einer örtlichen Bauvorschrift kann die innerörtliche Entwicklung im Sinne einer Gesamtbetrachtung gesteuert werden.

Mit Schreiben vom 25. April 2018 wurde der Ortsrat darüber informiert, dass die Dorfregion Immensen-Arpke-Sievershausen in das Modellvorhaben „Soziale Dorfentwicklung“ aufgenommen wurde. Durch die Aufnahme in diese Modellvorhaben verzögert sich die Aufnahme in ein Dorfentwicklungsprogramm um mindestens 2 Jahre. Seitens der Verwaltung wurde die Erstellung eines Bebauungsplanes incl. örtlicher Bauvorschrift an die Aufnahme in das Dorfentwicklungsprogramm gekoppelt. Wir halten die Erstellung eines Bebauungsplanes incl. örtlicher Bauvorschrift vor dem Hintergrund der aktuellen Situation für dringend zeitnah erforderlich. Wenn wir jetzt noch mindestens zwei weitere Jahre warten, wird uns die bauliche Entwicklung höchstwahrscheinlich überholen.



Wir beantragen einen Bebauungsplan inclusive einer örtlichen Bauvorschrift, da sich diese Kombination in den bisherigen Diskussionen innerhalb des Orsrates als optimale Lösung angeboten hat.

Den genauen Umfang des Bebauungsplanes inclusive der örtlichen Bauvorschrift sollte in enger Abstimmung mit der Verwaltung, insbesondere des Fachbereiches der Stadtplanung, erfolgen.

Mit freundlichen Grüßen



Fraktionssprecher

SPD Fraktion Ortsrat Immensen

